

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<b>Акционерное общество "ОРЁЛ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>34848003</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5009094884</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>68.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142001, Московская обл, Домодедово г, Северный мкр, Каширское ш, д. № 7</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 884	6 833	7 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 884	6 833	7 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	145	109	89
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	2 575	2 634	2 143
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	-	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 910	19 236	28 668
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 630	21 979	35 900
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>25 514</b>	<b>28 812</b>	<b>43 755</b>

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151	151	151
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8	8	8
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 578	21 271	14 495
	Итого по разделу III	1300	13 737	21 429	14 653
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	11 777	7 382	29 102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 777	7 382	29 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 514	28 811	43 755

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Руководитель

(подпись)



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

4 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "ОРЁЛ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>34848003</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>5009094884</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	55 026	50 129
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 026	50 129
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 439)	(24 587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 587	25 542
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	369	518
	Прочие расходы	2350	(972)	(419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 984	25 641
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 737)	(1 505)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 247	24 136

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 247	24 136
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Руководитель

(подпись)



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

4 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ОРЁЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710003	
31	12 2018
34848003	
5009094884	
68.20	
12267	16
384	

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»**

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	151	-	-	8	14 495	14 654
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	24 136	24 136
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17 360)	(17 360)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(17 360)	(17 360)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------	----------

Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «Сальдо-аудит»  
 ООО «Сальдо-аудит»



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	151	-	-	8	21 271	21 430
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 247	12 247
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 247	12 247
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 940)	(19 940)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(19 940)	(19 940)
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	151	-	-	8	13 578	13 737

Общество с ограниченной ответственностью «Вальдо-аудит»

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

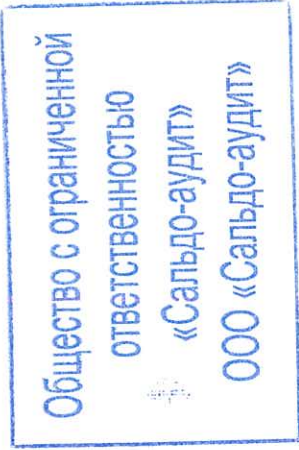
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	13 737	21 430	14 653



**Стариков Вячеслав  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_

4 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "ОРЁЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
34848003		
5009094884		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	58 866	51 184
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	58 345	49 718
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	521	1 466
Платежи - всего	4120	(44 032)	(33 547)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 639)	(4 844)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 271)	(15 764)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН	4125	(1 641)	(1 661)
АО "ДО "Орел"	4126	(612)	(5 127)
прочие платежи	4129	(5 869)	(6 151)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 834	17 637
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	20 000	50 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	50 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 000)	(45 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(45 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ИНН 50/09094884



Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 000)	5 000
--	------	----------	-------

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 160)	(32 069)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(17 160)	(32 069)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 160)	(32 069)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 326)	(9 432)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 236	28 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 910	19 236
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

Руководитель

(подпись)

Стариков Вячеслав  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

4 марта 2019 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	9 572	(2 739)	66	-	-	(1 015)	-	-	9 638	(3 754)
	5210	за 2017г.	9 583	(1 728)	-	(11)	6	(1 016)	-	-	9 572	(2 739)
в том числе: Здания	5201	за 2018г.	4 560	(713)	-	-	-	(231)	-	-	4 560	(945)
	5211	за 2017г.	4 560	(482)	-	-	-	(231)	-	-	4 560	(713)
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	-	-	66	-	-	-	-	-	66	-
	5212	за 2017г.	11	(4)	-	(11)	6	(1)	-	-	-	-
Сооружения	5203	за 2018г.	1 404	(838)	-	-	-	(272)	-	-	1 404	(1 110)
	5213	за 2017г.	1 404	(566)	-	-	-	(272)	-	-	1 404	(838)
Земельные участки	5204	за 2018г.	1 785	-	-	-	-	-	-	-	1 785	-
	5214	за 2017г.	1 785	-	-	-	-	-	-	-	1 785	-
Другие виды основных средств	5205	за 2018г.	1 823	(1 187)	-	-	-	(512)	-	-	1 823	(1 699)
	5215	за 2017г.	1 823	(675)	-	-	-	(512)	-	-	1 823	(1 187)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «Сальдо-аудит»  
 ООО «Сальдо-аудит»



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	66	-	(66)	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе: стойка ресепшен	5241	за 2018г.	-	66	-	-	66
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 078	4 078	4 078
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

4 марта 2019 г.

dd

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	30 000	-	20 000	-	-	-	-	10 000
	5315	за 2017г.	5 000	-	45 000	-	50 000	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	20 000	-	30 000	-	-	-	-	10 000
	5316	за 2017г.	5 000	-	45 000	-	50 000	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	30 000	-	20 000	-	-	-	-	10 000
	5310	за 2017г.	5 000	-	45 000	-	50 000	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Руководитель \_\_\_\_\_  
Стариков Вячеслав  
Анатолиевич  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
г. Домодево

4 марта 2019 г.

24

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	109	-	7 369	(7 332)	-	-	-	X	145	-
	5420	за 2017г.	89	-	1 930	(1 910)	-	-	-	X	109	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	109	-	7 369	(7 332)	-	-	-		145	-
	5421	за 2017г.	85	-	1 930	(1 906)	-	-	-		109	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2019 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2018г.	2 634	-	2 071	-	(1 971)	(159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 575
	5530	за 2017г.	2 143	-	1 293	-	(802)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 634
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	2 418	-	270	-	(1 387)	(159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 142
	5531	за 2017г.	1 818	-	1 100	-	(487)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 431
Авансы выданные	5512	за 2018г.	157	-	105	-	(154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108
	5532	за 2017г.	65	-	177	-	(85)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157
Прочая	5513	за 2018г.	46	-	1 696	-	(417)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 325
	5533	за 2017г.	260	-	16	-	(230)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
Итого	5500	за 2018г.	2 634	-	2 071	-	(1 971)	(159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 575
	5520	за 2017г.	2 143	-	1 293	-	(802)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 634

Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «Сальдо-аудит»  
 ООО «Сальдо-аудит»



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						списание на финансовый результат
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	7 382	8 584	(4 189)	-	-	-	-	-	11 777
	5580	за 2017г.	29 102	54 611	(76 331)	-	-	-	-	-	7 382
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	87	2 957	(32)	-	-	-	-	-	3 012
	5581	за 2017г.	2 429	10 052	(12 394)	-	-	-	-	-	87
авансы полученные	5562	за 2018г.	5 361	5 112	(3 825)	-	-	-	-	-	6 648
	5582	за 2017г.	5 046	35 466	(35 151)	-	-	-	-	-	5 361
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	626	214	(24)	-	-	-	-	-	816
	5583	за 2017г.	907	8 579	(8 860)	-	-	-	-	-	626
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	1 308	301	(308)	-	-	-	-	-	1 301
	5586	за 2017г.	20 720	514	(19 926)	-	-	-	-	-	1 308
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	7 382	8 584	(4 189)	-	-	-	-	-	11 777
	5570	за 2017г.	29 102	54 611	(76 331)	-	-	-	-	-	7 382

28

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2019 г.

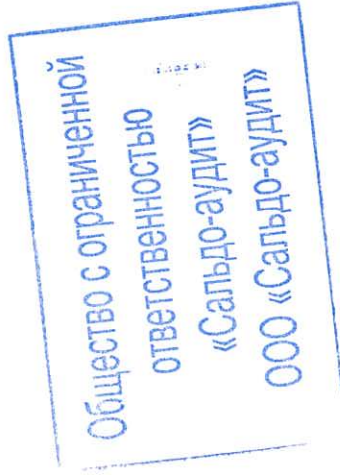
29



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	7 332	1 906
Расходы на оплату труда	5620	12 694	12 607
Отчисления на социальные нужды	5630	3 307	3 260
Амортизация	5640	1 015	1 016
Прочие затраты	5650	16 090	5 798
Итого по элементам	5660	40 438	24 587
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 438	24 587

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
г. (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

4 марта 2019 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2019 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)  
г. Дзержинск

Руководитель (подпись)

4 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»



Стариков Вячеслав  
г. Дов  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2019 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сальдо-аудит»  
ООО «Сальдо-аудит»

## Акционерное Общество «ОРЁЛ»

М.О., г. Домодедово, мкр. Северный, ул.Каширское шоссе, д.7, т/ф. (49679)31137, zaooirel@mail.ru

ИНН/КПП 5009094884/500901001, ОГРН-1145009005030

### ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018г.

#### 1. Раскрытие информации об Обществе

1.1 АО «ОРЁЛ» создан в 2014 году путем реорганизации в форме выделения закрытое акционерное общество «Домодедовское объединение «Орел» (сокращенное наименование ЗАО «ДО «Орел»). Его учредителями являются граждане России. Уставный капитал общества составляет 151 тыс. руб. и разделен на 151 058 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,001 тыс. руб. каждая.

- Среднегодовая численность работающих составляет: за 2018 год – 16 человек, за 2017 год – 23 человека  
- Среднемесячная заработная плата на одного работника по итогам 2018 года составила 66 тыс. руб.  
по итогам 2017 года составила 46 тыс. руб.

1.2 АО «ОРЁЛ» имеет собственную производственную базу по адресу: М.О., г. Домодедово, Каширское шоссе, д.7

1.3 АО «ОРЁЛ» сдает в аренду свободные производственные помещения.

1.4 В 2018 году и в 2017 году АО «ОРЁЛ» кредитами и займами не пользовался.

1.5. Совет директоров Общества состоит из 5-ти человек в следующем составе: Стариков Вячеслав Анатольевич, Куприянов Евгений Николаевич (начислена з/п за 2018 год в размере 357 тыс. руб., за 2017 год в размере 474 тыс. руб.), Довгань Ольга Владимировна (начислена з/п за 2018 год в размере 470 тыс. руб., за 2017 год в размере 459 тыс. руб. ), Глазов Евгений Витальевич (начислена з/п за 2018 год в размере 141 тыс. руб. за 2017 год в размере 312 тыс. руб.), Сляднева Марина Николаевна (операций не было).



## 2. Связанные стороны

Стариков Вячеслав Анатольевич - генеральный директор АО «ОРЁЛ» распоряжается более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества. Заработная плата за 2018 год начислена в сумме 4 800 тыс. руб., за 2017 год 4 789 тыс. руб.

Стариков В.А. является генеральным директором АО «ДО «Орел» и АО «ОРЁЛ». Имели место операции по переуступке затрат по коммунальным расходам в безналичной форме расчетов в 2018 году в сумме 2 781 тыс. руб., в 2017 году в сумме 2 506 тыс. руб.

Стариков Вячеслав Анатольевич является конечным контролирующим бенефициаром Общества.

## 3. Информация по сегментам

Поскольку акционерное Общество осуществляет деятельность в одном географическом сегменте (на территории РФ), информация по географическим сегментам не приводится.

Выручка от реализации	2018 год		2017 год	
	тыс. руб.	%%	тыс. руб.	%%
Предоставление недвижимого имущества в аренду	55 026	100	50 129	100

**Общество с ограниченной ответственностью «Сальдо-аудит»**  
ООО «Сальдо-аудит»

## 4. Дивиденды

В 2018 году были распределены дивиденды в размере 19 940 тыс. руб. по итогам 2017 года.

Задолженность по неполученным дивидендам на 31.12.2018г. составляет 409 тыс. руб., выплачено в 2018 году 17 160 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила:

- в 2018 году – 0,08 тыс. руб.;

- в 2017 году – 0,16 тыс. руб.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, поэтому информация о разовой прибыли/убытках на акцию не приводится.



## **5. Дебиторская задолженность.**

На начало и конец 2017г и 2018г. сомнительной дебиторской задолженности не имеется, в связи с чем, резерв по сомнительным долгам не создавался.

## **6. Кредиторская задолженность.**

На начало и конец 2017г. и 2018г. просроченной кредиторской задолженности не имеется.

## **7. Увязка показателей отчета о движении денежных средств с бухгалтерским балансом**

Строка 4450 отчета о движении денежных средств равна 19 236 тыс. руб., что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса "На 31 декабря 2017.". Строка 4500 отчета о движении денежных средств равна 6 910 тыс. руб., что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса "На 31 декабря 2018г.".

Строка 4450 отчета о движении денежных средств равна 28 668 тыс. руб., что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса "На 31 декабря 2016г.". Строка 4500 отчета о движении денежных средств равна 19 236 тыс. руб., что соответствует строке 1250 бухгалтерского баланса "На 31 декабря 2017г.".

## **Денежные потоки с основным обществом**

В отчете о движении денежных средств по строке «платежи от АО «ДО «Орел» показаны денежные потоки с основным контрагентом в размере 612 тыс. руб. в 2018 году, 5 127 тыс. руб. в 2017 году.

Общество с ограниченной

ответственностью

«Сальдо-аудит»

ООО «Сальдо-аудит»

## 8. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между 31.12.2018 года и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2018 год: Общество ошибочно оплатило налог на имущество, а также предоставило авансовые расчеты по налогу на имущество, исчисляемый по кадастровой стоимости за 9 месяцев 2018г. в размере 825 тыс. руб. В 2019 г. Общество предоставило уточненные декларации по налогу на имущество за 9 месяцев 2018г. Общество не планирует в ближайшие 12 месяцев прекращать деятельность в целом по направлениям.

## 9. Непрерывность деятельности

Увольнения основного персонала не планируется. Просроченной задолженности по кредитам и займам не имеется. Отсутствует какая-либо информация, которая может повлиять на непрерывность деятельности.

Настоящим подтверждаем, что Общество планирует продолжать деятельность в будущем.

«04» марта 2019г.

Генеральный директор  
АО «ОРЁЛ»:

Стариков В.А.

Главный бухгалтер

Полякова В.И.

