

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1142309010029 / ИНН 2309143752 / КПП 230901001

350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, лит. А, каб. 21.

Тел./факс: 8988 365-78-11; e-mail: a3618@mail.ru

### Уважаемый Вячеслав Анатольевич!

ООО «Центр оценки и экспертизы» сообщает, что согласно договору 140521.02 от 14.05.2021 г., оценщиками ООО «Центр оценки и экспертизы» была проведена оценка рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций в размере 100% пакета акций уставного капитала Акционерного общества «ОРЁЛ» ОГРН 1145009005030.

Оценка объекта проведена по состоянию на 31 марта 2021 г. и выполнена с учётом требований действующего законодательства.

Описание Объекта оценки, собранная Оценщиком фактическая информация, перечень используемых документов и данных, используемые стандарты оценки, последовательность определения стоимости Объекта оценки и итоговая величина, принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата приведены в соответствующих разделах Отчета.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализов и исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке по состоянию на дату оценки (НДС не облагается)	
Доходный подход (100% пакет акций в УК)	496 144 000 (Четыреста девяносто шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей
Сравнительный подход (100% пакет акций в УК)	460 720 000 (Четыреста шестьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей
Затратный подход (100% пакет акций в УК)	490 592 000 (Четыреста девяносто миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 100% пакета акций в УК	<b>478 271 000 (Четыреста семьдесят восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей</b>
Стоимость одной простой именной акций (номер государственной регистрации 1-01-15852-А, номинал 1,0 руб.)	<b>151,78 (Сто пятьдесят один) рубль 78 коп.</b>

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, мы пришли к следующему заключению:

**Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «ОРЁЛ» ОГРН 1145009005030, по состоянию на дату оценки составляет:**

**478 271 000**

**Четыреста семьдесят восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча рублей**

НДС не облагается<sup>1</sup>

**Справочно:**

Стоимость одной простой именной акции (номер государственной регистрации 1-01-15852-А, номинал 1,0 руб.), эмитент АО «ОРЁЛ» ОГРН 1145009005030

**151,78 (Сто пятьдесят один) рубль 78 коп.**

НДС не облагается<sup>2</sup>

Полученный результат оценки выражает независимое суждение Оценщика и носит рекомендательный характер для совершения вышеуказанной цели с Объектом оценки.

Просим обратить Ваше внимание, что итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, носит рекомендательный характер.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничивающие условия» настоящего отчета, мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки, иных факторов.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в настоящем отчете целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «Центр оценки и экспертизы» по адресу: 350011, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2. литер А, каб. 21

Благодарим Вас за оказанное доверие и возможность оказать Вам услугу.

**С уважением,**  
Генеральный директор  
ООО «Центр оценки и экспертизы»



В.Ю. Дубских

<sup>1</sup> пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

<sup>2</sup> пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ